

T.C.  
GİB – Kocaeli Vergi Dairesi Başkanlığı  
128875

2024031300000128875

Kayıt Zamanı : 13/03/2024 12:02:23  
Kayıt Eden : Engin GENÇ / DERİNCE VERGİ DAİRESİ  
MÜDÜRLÜĞÜ  
TCKN / VKN :

T.C.  
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI  
Kocaeli Vergi Dairesi Başkanlığı  
Derince Vergi Dairesi Müdürlüğü

## GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLANI

1) **ADRES:** Satışa çıkarılan gayrimenkul Çınarlı Mah. Süreyya Sok No:17/2 Derince/KOCAELİ adresinde bulunmaktadır. TAKBİS kayıtlarındaki adresi Kocaeli ili, Derince İlçesi, Çenedağ Mah., 2307 Ada, 15 Parsel 3 Bağımsız bölüm nolu dükkan vasıflı taşınmazdır. Taşınmazın 4912/19648 hisse pay/paydası satışa konu edilmiştir.

2) **CİNSİ VE ÖZELLİKLERİ:** Kocaeli ili, Derince İlçesi, Çenedağ Mah., 2307 Ada, 15 Parsel de kayıtlı 3 bağımsız bölüm nolu dükkan vasıflı taşınmazın 4912/19648 hisse pay/paydası, Çınarlı Mah. Süreyya Sok No:17/3 de yer almaktadır. Çevresinde yapılaşma ve nüfus yoğunudur. Taşınmaz market, cami, vb gibi noktalara yürüyüş mesafesinde olup, yakınından geçen toplu taşıma araçları ile kentin önemli noktalarına ulaşım imkanı bulunmaktadır. Satışa konu taşınmaz tapuda dükkan vasıflı olup, parselde kat mülkiyeti kuruludur. 307,00m<sup>2</sup> yüz ölçümlü, bina ve arsası vasıflı ana taşınmazı üzerinde yer almaktadır. Zemin+2 Normal kat tertibinde olan binanın zemin katında 5 dükkan/depo, normal katların her birinde 2 mesken görülmektedir. Satışa konu taşınmaz zemin kat konumlu 3 bağımsız bölüm nolu dükkandır. İçi bakımsız, eski, kaba inşaat halinde depo vasfındadır. Gayrimenkulün Emlak Vergisi Bildiriminde binaya ait arsa payının büyüklüğü 14,25m<sup>2</sup> olarak bildirilmiştir. Belirtilen 14,25m<sup>2</sup> gayrimenkulün 4912/19648 hisse pay/paydası satışa konu edilmiştir.

3) **SATIŞ KOMİSYONUNCA BİÇİLEN RAYİÇ DEĞER:** Taşınmazın rayiç değeri 73.500,00TL (yetmişüçbinbeşyüz)(KDV Hariç)'dir.

4) **ARTIRMAYA İŞTİRAK İÇİN ALINACAK TEMİNATIN MİKTARI VE NEVİ:** Artırmaya iştirak etmek isteyenlerden gayrimenkulün rayiç değerinin %7,5 nispetinde (73.500,00-TL %7,5)=5.512,50-TL (beşbinbeşyüzonikiltürklirasıellikuruş) teminat alınacaktır. Teminat olarak;

6183 Sayılı A.A.T.U.H. Kanun'un 94 üncü madde gereğince 10 uncu maddenin 1-4 üncü bentlerinde yazılı bulunan teminatların kabul edilecektir.

a. Para,

b. Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri,

c. Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.),

d. Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksaniyle değerlendirilir.

5) **GAYRİMENKUL SATIŞININ YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAATİ:** İhale, Derince Vergi Dairesi Müdür Odasında 17/04/2024 Çarşamba günü saat 10.00'da ilk artırmayı yapılacaktır. İlk ihalede satışın gerçekleşmemesi halinde ikinci ihale 7 gün sonra 24/04/2024 Çarşamba günü aynı yer ve saatte yapılacaktır.

42


6) Gayrimenkul satış şartnamesi **Derince Vergi Dairesi Müdürlüğünden (Satış Servisinden)** temin edilebileceği gibi bu dairenin ilan panosunda da görülebilir.

7) Gayrimenkul malın satışına iştirak edeceklerin rayiç değerinin **%7,5 oranında 73.500,00-TL (%7,5)=5.512,50-TL (beşbinbeşyüzonikiltürklirasıellikuruş)** teminat tutarı veya bu miktardaki değerleri en geç **17/04/2024 Çarşamba** günü saat: **09:00'a** kadar **Derince Vergi Dairesi Müdürlüğü** veznesine yatırarak veya vezneye teslim ederek, alındının satış saatinden en geç bir saat önce **Gayrimenkul Satış Komisyonuna** ibraz etmeleri gerekmektedir. Malın ihale edilmesi halinde alınan teminatın ihale bedelinden mahsup edilecek, malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda **6183 sayılı Kanun** kapsamında doğacak yükümlülüklerin teminattan mahsup edilecek, mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutarın doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.

8) Gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç değerinin **%75'i olan 55.000,00TL (ellibeşbin)**yi bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanlı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artırmanın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırmanın **7 gün** daha uzatılarak, **24/04/2024** tarihinde aynı mahal ve aynı saatte tekrar artırmaya çıkarılarak; gayrimenkul en çok artırana ihale edilecektir. Ancak ihale bedeli rüçhanlı alacakla birlikte masrafları da aşması şarttır. Aşmazsa satış yapılmayacaktır.

9) İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu,

İLAN OLUNUR.

  
Gayrimenkul Satış Komisyonu Başkanı  
Mehmet ZENGİN  
Gelir Kanunları Usul ve Tahsilat Grup Müdürü