

GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLANI

1) **ADRES:** Satışa çıkarılan gayrimenkulün TAKBİS kayıtlarındaki adresi Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Mehmetalipaşa Mahallesi, 4796 ada, 60 parsel arsa vasıflı taşınmazdır.

2) **CİNSİ VE ÖZELLİKLERİ:** Kocaeli İli, İzmit İlçesi, M.Alipaşa Mahallesi, 4796 ada, 60 parsel Arsa vasıflı ana taşınmazdır. Parsel 500,18 m² yüzölçüme sahiptir. Taşınmaz üzerinde yapı vb. gibi bir unsur yoktur. Boş bir arsa niteliğindedir. Parsel geometrik olarak düzgün forma sahip olup, topoğrafik olarak eğimsizdir. Parselin yakınında elektrik, su vb. gibi teknik alt yapı imkanlarından istifadesi tamdır. Hali hazırda açık otopark olarak kullanılmaktadır. Söz konusu parselin bulunduğu alanda Kocaeli 2.İdare Mahkemesi'nin 02.06.2020 tarih ve 2018/1009 Esas sayılı kararı ile 'Şuyulandırmanın iptali ve yürütmeyi durdurma kararı' bulunmaktadır.

3) **SATIŞ KOMİSYONUNCA BİÇİLEN RAYİÇ DEĞER:** Taşınmazın rayiç değeri 16.000.000,00TL(Onaltımilyon türk lirası)(**KDV HARİÇ**)'dir.

4) **ARTIRMAYA İŞTİRAK İÇİN ALINACAK TEMİNATIN MİKTARI VE NEVİ:** Gayrimenkulün rayiç değerinin %7,5 nispetinde (16.000.000,00-TL%7,5)=1.200.000,00-TL (Birmilyonikiyüzbin türk lirası) teminat alınacaktır **Teminat olarak şunlar kabul edilir.**

6183 Sayılı A.A.T.U.H. Kanun'un 94 üncü madde gereğince 10 uncu maddenin 1-4 üncü bentlerinde yazılı bulunan teminatların kabul edilecektir.

a.Para,

b.Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri,

c.Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.),

d.Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanı ile değerlendirilir.

5) **GAYRİMENKUL SATIŞININ YAPILACAĞI YER,GÜN VE SAATİ:** İhale, Tepecik Vergi Dairesi Müdür Odasında 21.05.2024 Salı günü saat 10.00'da ilk arttırması yapılacaktır. İlk ihalede satışın gerçekleşmemesi halinde ikinci ihale 7 gün sonra 28.05.2024 Salı günü aynı yer ve saatte yapılacaktır.


6) Gayrimenkul satış şartnamesi Tepecik Vergi Dairesi Müdürlüğünden (Satış Servisinden) temin edilebileceği gibi bu dairenin ilan panosunda da görülebilir.

7) Gayrimenkul malın satışına iştirak edeceklerin rayiç değerinin %7,5 oranında (16.000.000,00-TL %7,5)= 1.200.000,00-TL (Birmilyonikiyüzbin türk lirası) teminat tutarı veya bu miktardaki değerleri en geç 21.05.2024 Salı günü saat: 09:00'a kadar Tepecik Vergi Dairesi Müdürlüğü veznesine yatırarak veya vezneye teslim ederek, alınının satış saatinden en geç bir saat önce Gayrimenkul Satış Komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir. Malın ihale edilmesi halinde alınan teminatın ihale bedelinden mahsup edilecek, malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülüklerin teminattan mahsup edilecek, mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutarın doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.

8) Gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç değerinin %75'i olan 12.000.000,00 TL (Onikimilyon türk lirası)yi bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanlı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırmanın 7 gün daha uzatılarak, 28.05.2024 tarihinde aynı mahal ve aynı saatte tekrar artırmaya çıkarılarak; gayrimenkul en çok artırana ihale edilecektir. Ancak ihale bedeli rüçhanlı alacakla birlikte masrafları da aşması şarttır. Aşmazsa satış yapılmayacaktır.

9) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu,

İLAN OLUNUR.


Gayrimenkul Satış Komisyonu Başkanı
Mehmet ZENGİN
Gelir Kanunları Usul ve Tahsilat Grup Müdürü

19.04.2024 Fuşen ZORLU
Müdür Yardımcısı

19.04.2024 Hasan KAYA
Vergi Dairesi Müdürü